



Legenda

- | | | | |
|--|---|--|-----------------------------------|
| | Asfalt rijbaan | | Zone hoofdgebouw |
| | Parkeerplaats van betonstraatstenen | | Zone bijgebouw |
| | Inrit van betonstraatstenen | | Geen gebouwen, voor- en tuinzijde |
| | Loopstrook van betonstraatstenen | | Gevellijn |
| | Beplantingsvlak | | |
| | Gras | | |
| | Boom | | |
| | Lage haag max. 1,00m, soort Fagus sylvatica, op particulier terrein | | |
| | Hoog groeischerm 1,80-2,00m, op particulier terrein. Begroeiing (Fagus sylvatica) aan de buitenzijde op eigen terrein. | | |
| | Huisaansluiting vuilwater Hemelwater dient op eigen terrein te worden geïnfiltreerd, e.e.a. conform de afkoppelbeslisboom van de gemeente Venlo. | | |

Oppervlakte kavel: 453 m²

Hoofdgebouw

Maximaal te bebouwen oppervlakte: maximaal 40%
 Goot- en bouwhoogte: maximaal 7/11 m
 Dekhelling: tussen de 30° en 60°

Parkeren

Er dient plaats te zijn voor 2 auto's op eigen terrein.

Architectuur

Woningen dienen te voldoen aan redelijke eisen van Welstand en worden getoetst aan het beeldkwaliteitsplan Meulenveld Lomm.

Inrichting openbare ruimte is indicatief weergegeven en kan nog worden gewijzigd.

Bouwplan Meulenveld te Lomm

Opdrachtgever: BPD Ontwikkeling BV



Onderdeel: Kavelpaspoort nr. 11

Fase: Werktekening

Versie: B
 Getekend door: E. Wiering
 Blad 2 van 3

Schaal: 1:200
 Papierformaat: A3 (297.00 X 420.00 MM)
 Datum: 16-07-2020



Tekening naam: 016-001-WT-03 - Kavelpaspoorten - B.dwg

De verkoopdocumentatie is met zorg samengesteld. Het ontwikkelen van een project is een voortdurend proces, waarbij, met name dit proces vordert, steeds verdere verfijning en bijstelling van het ontwerp plaatsvindt. De op deze verkoopdocumentatie aangegeven situatieschets betreft een momentopname. In het streven naar een optimale kwaliteit is het niet uitgesloten dat zich wijzigingen voordoen met betrekking tot peilhoogten, omringende peilhoogten, maatvoering, juiste ligging, terreinafwerking en -voorzieningen, hoogteverschillen c.q. taluds, groenstroken, groeninrichting, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen en dergelijke, evenals afwijkingen die kunnen voortkomen uit nadere eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven. Hoogteverschillen in c.q. met aangrenzende percelen worden in het werk bepaald. Niet op tekening aangegeven taluds zijn derhalve niet uitgesloten.

De verkaveling / invulling van de nog niet bebouwde kavels is indicatief weergegeven.

Het peil waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten komt overeen met de bovenkant van de (ruwe) begane grondvloer. De juiste maat wordt bepaald in overleg met de Dienst Bouw- en woningtoezicht van de gemeente.