



## Legenda

	Asfalt rijbaan		Zone hoofdgebouw
	Parkeerplaats van betonstraatstenen		Zone bijgebouw
	Inrit van betonstraatstenen		Geen gebouwen, voor- en tuinzijde
	Loopstrook van betonstraatstenen		Gevellijn
	Beplantingsvlak		
	Gras		
	Boom		
	Lage haag max. 1,00m, soort Fagus sylvatica, op particulier terrein		
	Hoog groeischerm 1,80-2,00m, op particulier terrein		
	Huisaansluiting vuilwater Hemelwater dient op eigen terrein te worden geïnfiltreerd, e.e.a. conform de afkoppelbeslisboom van de gemeente Venlo.		

Oppervlakte kavel: 664 m<sup>2</sup>

### Hoofdgebouw

Maximaal te bebouwen oppervlakte: maximaal 40%  
 Goot- en bouwhoogte: maximaal 7/11 m  
 Dekhelling: tussen de 30° en 60°

### Parkeren

Er dient plaats te zijn voor 2 auto's op eigen terrein.

### Architectuur

Woningen dienen te voldoen aan redelijke eisen van Welstand en worden getoetst aan het beeldkwaliteitsplan Meulenveld Lomm.

Inrichting openbare ruimte is indicatief weergegeven en kan nog worden gewijzigd.

# Bouwplan Meulenveld te Lomm

Opdrachtgever: BPD Ontwikkeling BV



Onderdeel: Kavelpaspoort nr. 14

Fase: Werktekening

Plataanstraat 15  
 5802 EH Venray  
 www.infra20.nl  
 info@infra20.nl

Versie: C

Getekend door: EW

Blad 1 van 1

Schaal: 1:200

Papierformaat: A3 (297.00 X 420.00 MM)

Datum: 10-11-2022

Tekeningnaam: 016-006-WT - Kavelpaspoorten - C.dwg

