

modelakte levering bouwkavels 7 t/m 12 Maaszicht
(bouwplan Meulenveld te Lomm) model dd 23-2-2018

2017 -

Dossier 21700719/DL

Op *datum akte* verschenen voor mij, *personalia notaris*, notaris te Horst aan de Maas:

1. +

te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:

personalia bestuurders BPD

te dezen handelend in hun hoedanigheid van gezamenlijk bevoegde bestuurders van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **BPD EUROPE B.V.** gevestigd te Hoevelaken, gemeente Nijkerk, feitelijk adres IJsbaanpad 1a, 1076 CV Amsterdam, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 08024283), welke besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid zelfstandig bevoegd directrice is van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **BPD ONTWIKKELING B.V.** gevestigd te Hoevelaken, gemeente Nijkerk, feitelijk adres IJsbaanpad 1a, 1076 CV Amsterdam, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 08013158),

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid BPD Ontwikkeling B.V. hierna te noemen: verkoper;

2. *personalia koper*

hierna te noemen: koper.

De comparanten verklaarden het navolgende:

REGISTERGOED, LEVERING

Verkoper heeft blijkens een op + met koper aangegane overeenkomst aan koper verkocht, op grond waarvan de comparante sub 1., handelend in haar gemelde hoedanigheid, bij deze levert aan de koper, die blijkens voormelde overeenkomst van verkoper heeft gekocht en bij deze in eigendom aanvaardt:

kadastrale en feitelijke omschrijving bouwkaavel

hierna ook te noemen het verkochte.

VOORAFGAANDE VERKRIJGING

Het verkochte is door verkoper in eigendom verkregen door de inschrijving ten Kantore van de Landelijke Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in register Hypotheken 4 op twaalf juni tweeduizend vijftien in deel 66311 nummer 136 van een afschrift vaneen akte van levering, houdende kwijting voor de koopprijs, op twaalf juni tweeduizend vijftien verleden voor +mr. W.M.H.J. Gulikers, notaris te Horst aan de Maas.

GEBRUIK

Het verkochte zal door koper worden gebruikt als bouwkaavel voor de bouw van een woonhuis.

Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte heeft verkoper het volgende meegedeeld:

De bestemming laat het voorgenomen gebruik toe.

KOOPSOM EN VERREKENING DAARVAN

De koopprijs van het verkochte bedraagt:

- voor wat betreft de grondkosten *koopprijs excl. btw*, te vermeerderen met eenentwintig procent (21%) omzetbelasting, derhalve totaal inclusief omzetbelasting \pm ;

+++ indien reeds aannemingstermijnen vervallen zijn

- voor wat betreft de thans vervallen aannemingstermijnen \pm inclusief omzetbelasting,

+++ einde keuzeblok vervallen aannemingstermijnen

derhalve totaal + (hierna te noemen koopprijs).

Koper heeft aan zijn verplichtingen tot het storten van de koopsom met omzetbelasting bij de notaris voldaan.

+De restant+aanneemsom zal door koper aan de aannemer worden voldaan op de in de tussen hen gesloten aannemingsovereenkomst vermelde wijze en tijdstippen.

De comparante sub 1., handelend namens verkoper, verleent koper kwijting voor de betaling van de koopprijs en omzetbelasting.

Vanaf de ondertekening van deze akte houdt de notaris het gestorte bedrag ten behoeve van de verkoper. Zodra de notaris heeft vastgesteld dat dit hem - gezien het tussen de partijen overeengekomene - vrij staat, zal de notaris het gestorte bedrag uitbetalen aan verkoper of aan degene(n) die in haar plaats bevoegd is/zijn de koopsom of een deel daarvan te ontvangen. Uitbetaling aan de verkoper vindt niet plaats, indien en voorzover op de koopsom ten laste van de verkoper beslag is gelegd.

Voormelde koopovereenkomst is, voor zover ten deze nog van belang, gesloten onder de volgende:

BEPALINGEN**kosten en belastingen****Artikel 1**

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen het kadastrale recht, voor zover betrekking hebbend op de gebruikelijke werkzaamheden, zijn voor rekening van verkoper.
2. Wegens de levering van het verkochte is door koper omzetbelasting verschuldigd aangezien het onbebouwde grond betreft, die kennelijk bestemd is om te worden bebouwd met een of meer gebouwen als bedoeld in artikel 11 lid 4 van de Wet op de omzetbelasting 1968, zodat verkoper mitsdien terzake van deze levering omzetbelasting verschuldigd is en gerechtigd is deze aan de koper in rekening te brengen.

leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat**Artikel 2**

1. Het verkochte zal worden overgedragen vrij van alle bijzondere rechten en aanspraken, pandrechten, beslagen, hypotheeken en van inschrijvingen daarvan, danwel met andere beperkte rechten, gedoogplichten en kwalitatieve verplichtingen ls bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek, behoudens die in deze akte vermeld en de door de gemeente gehanteerde uitgiftevoorwaarden.
2. Over- of ondermaat van het verkochte zal tussen partijen geen aanleiding geven tot enige rechtsvordering tot vergoeding terzake. De hoekpunten zijn voor rekening van verkoper aangewezen. +Het verkochte is thans ingemeten middels voorlopige grenzen. De definitieve grens en oppervlakte zal door het Kadaster worden vastgesteld bij de verificatiemeting.
3. Door of vanwege Aannemingsmaatschappij Vlassak B.V. , gevestigd te Budel, 't Inne 14 (hierna te noemen: de aannemer) zal op voorschreven kavel een woning met aanhorigheden worden gesticht overeenkomstig de bedingen en bepalingen, als zijn vervat in de door koper met de aannemer gesloten aannemingsovereenkomst.
4. De door de aannemer op het verkochte te bouwen woning maakt deel uit van een door Woningborg geregistreerd project en door die stichting is ingeschreven onder registratienummer W-2017-01436-E045.
5. De feitelijke levering zal geschieden in de staat van bouwrijpe kavel, derhalve geëgaliseerd, uitgezet en met de mogelijkheid tot aansluiting op de riolering en andere nutsvoorzieningen.

tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico

Artikel 3

1. Koper kan het door hem gekochte, met de daarop gestichte opstallen, vrij van huur en aanspraken krachtens huurbescherming, ontruimd en ongevorderd in bezit en genot, aanvaarden, zodra die opstallen bewoonklaar worden opgeleverd, mits hij alsdan aan al zijn verplichtingen, voortvloeiende uit vorenbedoelde koop- en aannemingsovereenkomst en een eventuele meerwerkovereenkomst, heeft voldaan en het proces-verbaal van oplevering heeft ondertekend.
2. Vanaf heden komen de baten van het verkochte ten behoeve van koper en zijn ook de lasten voor zijn rekening.
3. Koper stelt het verkochte direct ter beschikking van de aannemer in het kader van de (af)bouw van de op het verkochte te realiseren woning met aanhorigheden. Tot de datum van bouwkundige oplevering rust het risico van de opstallen bij de aannemer.
4. Op de dag waarop koper de sleutel van de woning in ontvangst heeft genomen, danwel de woning in gebruik heeft genomen, gaan alle risico's van de opstallen waaronder begrepen die van brand- en stormschade, over op koper.

titelbewijzen en bescheiden, aanspraken

Artikel 4

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover verkoper deze in zijn bezit had en daarbij geen belang behoudt, aan koper afgegeven.

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden gaan hierbij over op koper. Voor zover deze aanspraken

niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 Burgerlijk Wetboek is verkoper verplicht op eerste verzoek van koper aan een overdracht mee te werken. Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte mochten bestaan aan koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van koper te doen stellen. Koper dient van deze overdracht zelf mededeling te doen aan de desbetreffende derden.

verklaringen van verkoper

Artikel 5

De comparante, handelend namens verkoper, verklaart het navolgende:

1. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte;
2. het verkochte wordt geheel vrij van huur/pacht en/of van andere aanspraken tot gebruik, leeg, ontruimd en ongevorderd overgedragen. Het verkochte is evenmin zonder recht of titel in gebruik bij derden;
3. het verkochte is niet betrokken in een ruilverkavelings- casu quo herinrichtingsplan;
4. voor verkoper bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht, optierecht, recht van wederinkoop, huurkoop, leasing, economische eigendomsoverdracht;
5. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan;
6. aan verkoper zijn van overheidswege krachtens de Woningwet of door nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het verkochte voorgeschreven of aangekondigd, welke nog niet zijn uitgevoerd.

bodemondgesteldheid

Artikel 6

1. Ten aanzien van de bodemgesteldheid van het verkochte is in de voorafgaande akte van levering onder meer vermeld:

"Voor de ontwikkeling van de plangebieden Vilgert te Velden en Meulenveld te Lomm zijn reeds eerder diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. Uit al deze onderzoeken blijkt dat de bodemkwaliteit binnen de beide plangebieden destijds voldeed aan de normen voor woondoeleinden."

"De comparante sub 1., handelend namens verkoper, verklaart dat binnen het plangebied Meulenveld twee verontreinigingskernen (asbest en olie-spot) zijn gesaneerd. Het betreft een asbest verontreiniging nabij de Kerkhoflaan, die later aan het licht is gekomen en de olie-spot, die gesaneerd is en waarvan de verantwoording vastligt in evaluatieverslag de dato zesentwintig augustus twee duizend twaalf en een briefevaluatie rapport de dato tien mei twee duizend twaalf, nummer 12028.BKK, welke beiden door verkoper aan koper zijn verstrekt en waarvan koper kennis heeft kunnen nemen.

Door de uitgevoerde saneringen voldeed de bodemkwaliteit binnen het plangebied aan de normen voor woondoeleinden. aangezien er binnen beide gebieden geen bodembedreigende activiteiten of -calamiteiten hebben plaatsgevonden verklaart de comparante sub 1., handelend namens verkoper, dat de bodemkwaliteit nog steeds voldoet aan de normen voor woondoeleinden. Voor toekomstige ontwikkelingen binnen beide plangebieden kunnen de gemelde stukken voor beide locaties derhalve als bewijsmiddel voor de

bodemgeschiktheid gebruikt worden. De grond is geschikt voor het door koper beoogde gebruik voor woondoeleinden en bijbehorende functies."

2. Verkoper heeft in de koopovereenkomst verklaard dat het verkochte geschikt is voor het gebruik zoals in de koopovereenkomst omschreven.
3. Het is verkoper niet bekend dat in de grond ondergrondse tanks, zoals olie- en septictanks, voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig zijn, dan wel aanwezig zijn geweest.
4. Aan verkoper zijn door daartoe bevoegde instanties geen nog niet uitgevoerde verbeteringen, herstellingen of andere voorzieningen (waaronder begrepen onderzoek- en saneringsbevelen als bedoeld in artikel 55 van de Wet Bodembescherming) aan het verkochte voorgeschreven noch is een daartoe strekkend voorschrift hem schriftelijk aangekondigd.

Afwatering, infrastructurele voorzieningen

Artikel 7

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat:

1. in het onderhavige bouwplan een gescheiden systeem is voor de afvoer van hemelwater en vuil water. Het op het verkochte vallende hemelwater dient op eigen terrein te worden geïnfiltreerd.
2. op, in, aan, boven of onder het verkochte palen, kabels, draden, isolatoren, rozetten, aanduidingsbordjes, pijpleidingen, drainagevoorzieningen en voor zover redelijkerwijs niet anders mogelijk CAI, trafo- en elektrakasten en andere infrastructurele voorzieningen voor openbare doeleinden worden aangelegd, onderhouden, vernieuwd en verwijderd, op de plaatsen waar en de wijze waarop Burgemeester en Wethouders van de gemeente Venlo en/of nutsbedrijven dit zullen nodig achten. Omtrent bedoelde plaats en wijze wordt tevoren met de eigenaar overlegd. Koper dient en verklaart hierbij deze voorzieningen te gedogen.
3. De verplichting om de in lid 2. van dit artikel vermelde zaken te dulden wordt bij deze tevens aan de publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Venlo, Hanzeplaats 1, 5912 AT Venlo (hierna te noemen: de gerechtigde) toegekend door de koper als kwalitatieve verbintenis, rustende op het verkochte en ten behoeve van de gerechtigde, zulks in de zin van artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek. Deze verplichting is zodanig gevestigd, dat het bij overgang van de eigendom van het verkochte daarop blijft rusten en zal overgaan op degene(n) die het verkrijgen en dat mede gebonden zullen zijn degenen die een recht tot gebruik van dit erf zullen verkrijgen.
4. Bij niet-nakoming van de in dit artikel lid 2. opgelegde verplichtingen, verbeurt de koper na ingebrekestelling en na verloop van de in die ingebrekestelling bepaalde termijn, ten behoeve van de gemeente Venlo een onmiddellijk opeisbare boete van tien duizend euro (€ 10.000,00), met de bevoegdheid voor de gemeente Venlo om daarnaast de eventueel meer geleden schade te vorderen.
5. Naast het gestelde in lid 4. van dit artikel behoudt de gemeente Venlo het recht om bij niet-nakoming van enige verplichting nakoming te vorderen.

opritconstructie

Artikel 8

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat per bouwka­vel/woning slechts een (1) oprit van circa drie (3) meter zal worden gerealiseerd. Meerdere opritten per bouwka­vel/woning leiden tot vermindering van de parkeer­capaciteit op de openbare weg en zijn zodoende niet toegestaan.

gaashekwerk en haag/kwalitatieve verplichting

Artikel 9

1. Door en voor rekening van verkoper wordt aan de voor- en (voor wat betreft de kavels 8 en 9) tevens aan de zijgrens van het verkochte (grenzend aan openbaar terrein) een lage beukenhaag aangelegd/geplant. Tevens wordt in het verlengde daarvan bij kavels 8 en 9 een hoog groeischerm, bestaande uit een gaashekwerk met hедера geplant.

Koper is verplicht het door verkoper op grond van dit artikel bepaalde in stand te houden en te onderhouden/vernieuwen.

2. De hiervoor in lid 1 van dit artikel vermelde verplichting wordt bij deze tevens aan de verkoper toegekend door de koper als kwalitatieve verbintenis, rustende op het verkochte en ten behoeve van de gerechtigde, zulks in de zin van artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek. Deze verplichting is zodanig gevestigd, dat het bij overgang van de eigendom van het verkochte daarop blijft rusten en zal overgaan op degene(n) die het verkrijgen en dat mede gebonden zullen zijn degenen die een recht tot gebruik van dit erf zullen verkrijgen.

Voor zover gemelde verplichtingen niet van rechtswege (kwalitatief) overgaan bij overgang of overdracht van het erf geldt het volgende.

aanleg parallelriool

Artikel 10

1. Koper verklaart ermee bekend te zijn dat - voor zover verkoper casu quo de gemeente en/of nutsbedrijven dit nodig achten - zogenaamde parallelriolen in het voorste gedeelte van het verkochte, nabij de perceelsgrens, worden aangebracht.

Koper dient deze infrastructurele voorzieningen in het verkochte te gedogen.

2. De in lid 1 van dit artikel vermelde verplichting wordt bij deze tevens aan de verkoper (hierna te noemen: de gerechtigde) toegekend door de koper als kwalitatieve verbintenis, rustende op het verkochte en ten behoeve van de gerechtigde, zulks in de zin van artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek. Deze verplichting is zodanig gevestigd, dat het bij overgang van de eigendom van het verkochte daarop blijft rusten en zal overgaan op degene(n) die het verkrijgen en dat mede gebonden zullen zijn degenen die een recht tot gebruik van dit erf zullen verkrijgen.

**OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE
BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN**

Met betrekking tot bekende erf­dienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen is in gemelde akte waarbij verkoper de eigendom van het verkochte verkreeg het navolgende vermeld:

"Ter uitvoering van het bepaalde in de realisatieovereenkomst en het beeldkwaliteitsplan verklaren de comparanten, handelend namens partijen, te vestigen en uitdrukkelijk aan te nemen de navolgende kwalitatieve verplichtingen:

I. ISOLATOREN, ROZETTEN EN DERGELIJKE

1. *Koper moet, zonder vergoeding daarvoor te kunnen eisen, gedogen dat op, in, aan, boven of onder het verkochte palen, kabels, draden, isolatoren, rozetten, aanduidingsborden, pijpleidingen en, voor zover niet anders mogelijk, Centrale Antenne Inrichting, trafo- en elektrakasten en andere infrastructurele voorzieningen voor openbare doeleinden worden aangelegd en onderhouden, vernieuwd en verwijderd, op de plaatsen waar en op de wijze waarop Burgemeester en Wethouders van de gemeente Venlo en/of nutsbedrijven dit nodig zullen achten. Omtrent de plaatse en wijze wordt tevoren met de eigenaar overleg gepleegd.*
2. *De in lid 1 genoemde verplichtingen blijven rusten op het verkochte en zullen van rechtswege overgaan op degene(n) die het goed onder bijzonder titel zal/zullen verkrijgen, als kwalitatieve verplichting (artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek), waarbij tevens wordt bepaald dat mede gebonden zullen zijn degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het goed zullen verkrijgen.
Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen. Elke opvolgende vervreemder neemt daarbij namens en ten behoeve van de gemeente Venlo het beding aan*
3. *Bij niet-nakoming van de in dit artikel genoemde bepalingen, verbeurt de betrokkene aan de gemeente Venlo een onmiddellijk opeisbare boete van twee duizend vijfhonderd euro (€ 2.500,00) per week dat het verzuim voortduurt. Deze boete is pas verschuldigd, indien de betrokkene in gebreke is gebleven na door de verkoper daartoe schriftelijk te zijn aangemaand om alsnog binnen een door haar te stellen redelijke termijn, aan zijn verplichtingen te voldoen.*

II. INFILTRATIESYSTEEM

1. *Koper verklaart ermee bekend te zijn dat in het onderhavige bouwplan een gescheiden systeem is voor de afvoer van hemelwater en vuilwater.*
2. *Koper is verplicht het ingevolge lid 1 van dit artikel voor rekening en risico van de koper aan te leggen infiltratiesysteem, nadat het is aangebracht, te dulden en in stand te houden.*
3. *De in dit artikel genoemde verplichtingen blijven rusten op het verkochte en zullen van rechtswege overgaan op degene(n) die het goed onder bijzondere titel zal/zullen verkrijgen, als kwalitatieve verplichting (artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek), waarbij tevens wordt bepaald dat mede gebonden zullen zijn degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het goed zullen verkrijgen."*

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen en welke nog niet vervat zijn in de hiervoor in deze akte vermelde verplichtingen, doet de comparante sub 1., handelend in gemelde hoedanigheid, dat bij deze en wordt een en ander bij deze door koper aanvaard.

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door de comparante sub 1., handelend namens verkoper, voor die derden aangenomen.

VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID

Voor zover zulks door aannemer wordt aangeboden en koper, danwel de koper van het naburige erf kiest voor een uitbouw aan de achterzijde van de (te bouwen) woning, dan verklaren de verschenen personen, die sub 1. handelend als gemeld, reeds nu voor alsdan de navolgende erfdienstbaarheid te vestigen en te aanvaarden: de erfdienstbaarheid tot het dulden van een gedeelte van de spouw en buitenmuur van de uitbouw van de te bouwen woning op het verkochte dan wel op het naastgelegen perceel kadastraal bekend gemeente Arcen en Velden sectie +nummer +, bekend als kavelnummer +, ten behoeve en ten laste van het verkochte en ten behoeve en ten laste van het naastgelegen perceel, kadastraal bekend gemeente Arcen en Velden, sectie +nummer +.

Degene die niet als eerste overgaat tot uitbouw van de woning, zoals hiervoor vermeld, is gerechtigd om in voormelde buitenmuur werken aan te brengen, mits hij aan de muur en aan de door de muur bevoegdelyk daarmee verbonden werken geen nadeel toebrengt.

Indien degene die niet als eerste overgaat tot uitbouw als hiervoor vermeld, wil overgaan tot uitbouw aan de achterzijde van de woning, wordt hierbij het recht verleend de betreffende buitenmuur te gebruiken als binnenmuur van zijn uitbouw en wordt hierbij reeds nu voor alsdan het recht van inankering en inbalking verleend in de betreffende muur om de uitbouw te realiseren.

Deze erfdienstbaarheid wordt beëindigd indien de eigenaren van beide percelen (kavels + en +) zijn overgegaan tot gelijke uitbouw en wordt hierbij reeds nu voor alsdan afstand gedaan van onderhavige erfdienstbaarheid, welke afstanddoening hierbij reeds nu voor alsdan wordt aanvaard.

Ingeval van ongelijke uitbouw heeft voormelde afstanddoening uitsluitend betrekking op het gelijke gedeelte, en blijft voormelde erfdienstbaarheid in stand voor het resterende (ongelijke) gedeelte.

Kopers verklaren met het in dit artikellid bepaalde bekend te zijn en hiermee nu voor alsdan akkoord te gaan

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de realisatie-overeenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

KOOPOVEREENKOMST

Voor zover daarvan in deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden hetgeen in de koopovereenkomst en ook overigens tussen hen is overeengekomen.

VOLMACHT

Van voormelde volmacht van verkoper blijkt uit een onderhandse volmacht, gehecht aan een akte van levering op + verleden voor +.

Van het bestaan van deze volmacht is mij, notaris, genoegzaam gebleken.

VOLMACHT TOT RECTIFICATIE

Tevens verklaarden de comparanten volmacht te geven aan ieder van de medewerkers van het kantoor van mij, notaris, om voor en namens hen comparanten, in hun gemelde hoedanigheid, eventuele herstellingen en

onvolledigheden en onjuistheden, welke achteraf mochten blijken in deze akte en in eventuele andere akten (waaronder met name begrepen akten ter vestiging van beperkt (zekerheids)rechten) voor te komen, hieronder met name ook begrepen onvolledigheden en onjuistheden in de kadastrale omschrijvingen en opgaven van grootten, bij notariële akte te effectueren.

VOLMACHT HYPOTHECAIRE INSCHRIJVING(EN)

Verkoper en koper geven volmacht aan de ten kantore van de notaris werkzame personen om zonodig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte.

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

Partijen geven bij deze voorts volmacht aan de notaris, bewaarder van deze minuut, om namens hen eventuele bezwaarschriften bij de Belastingdienst in te dienen en in voorkomende gevallen gelden namens hen te innen.

BEROEP OP VRIJSTELLING OVERDRACHTSBELASTING

Terzake de krachtens onderhavige levering verschuldigd overdrachtsbelasting wordt een beroep gedaan op vrijstelling op grond van het bepaalde in artikel 15 lid 1 letter a van de Wet op belastingen van rechtsverkeer, daar terzake de levering van het verkochte omzetbelasting verschuldigd is en het verkochte nimmer als bedrijfsmiddel is gebruikt.

AAN TE HECHTEN STUKKEN

Aan deze akte zal worden gehecht:

- een onderhandse koopovereenkomst met de daarbij behorende bijlagen.

SLOT AKTE

Daar waar in deze akte melding wordt gemaakt van of (rechts)gevolgen verbonden worden aan of voortvloeien uit het aangaan, het al dan niet bestaan, de beëindiging of het beëindigd zijn van een huwelijk, zijn deze (rechts)gevolgen van overeenkomstige toepassing op het aangaan, het al dan niet bestaan, de beëindiging dan wel het beëindigd zijn van een geregistreerd partnerschap. Daar waar in de comparitie blijkt van een ongehuwde status, dan wordt daaronder tevens verstaan niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap.

De verschenen personen, wier identiteit door mij, notaris, is vastgesteld aan de hand van de in de aanhef van deze akte genoemde documenten, zijn mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE,

is verleden te op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.

De zakelijke inhoud van de akte is aan de verschenen personen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden een conceptakte te hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en te zijn geweest op de gevolgen, die voor partijen uit de akte voortvloeien.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris, ondertekend om