



MEULENVELD
Lomm
Vrijstaand geschakelde woning



Locatie en omgeving



Ons thuis in Lomm

Lomm is een klein dorp dat aan de noordkant wordt begrensd door Arcen en aan de zuidkant door Velden. De gemeente Venlo, waar Lomm toe behoort, ligt op zo'n 7 kilometer afstand. Het oude hart met de kerk en het kerkplein bevindt zich aan de noordkant van het dorp. Naar het zuiden en westen toe bevinden zich de woonwijken. Het buitengebied van het dorp wordt bepaald door landbouwgrond en uitgestrekte bos- en natuurgebieden. Via Venlo zijn de A73 en de A67 richting Eindhoven en Nijmegen makkelijk bereikbaar.

Nieuwbouwwijk Meulenveld

De nieuwbouwwijk Meulenveld ligt in het westen van Lomm tussen het dorp en het vrije veld met daarachter de meanderende Maas. Een unieke plek met prachtig uitzicht! Aan de straat Maaszicht is nog één vrijstaand geschakelde woning beschikbaar.

Vrijstaand geschakelde woning

De laatste vrijstaand geschakelde woning heeft op de begane grond aan de voorzijde van de woonkamer een mooie erker. Aan de achterzijde liggen de moderne keuken en de berging met aansluitingen voor was- en droogmachine. Via deze berging kom je in de garage van ca. 18 m². De drie slaapkamers, de separaat toilet en de complete badkamer met luxe tegels liggen op de eerste verdieping. Via een vaste trap kom je op de zolder. Je kunt hier kiezen voor een hobby- of speelkamer of een vierde slaapkamer.

Vrijstaand geschakelde woning, begane grond

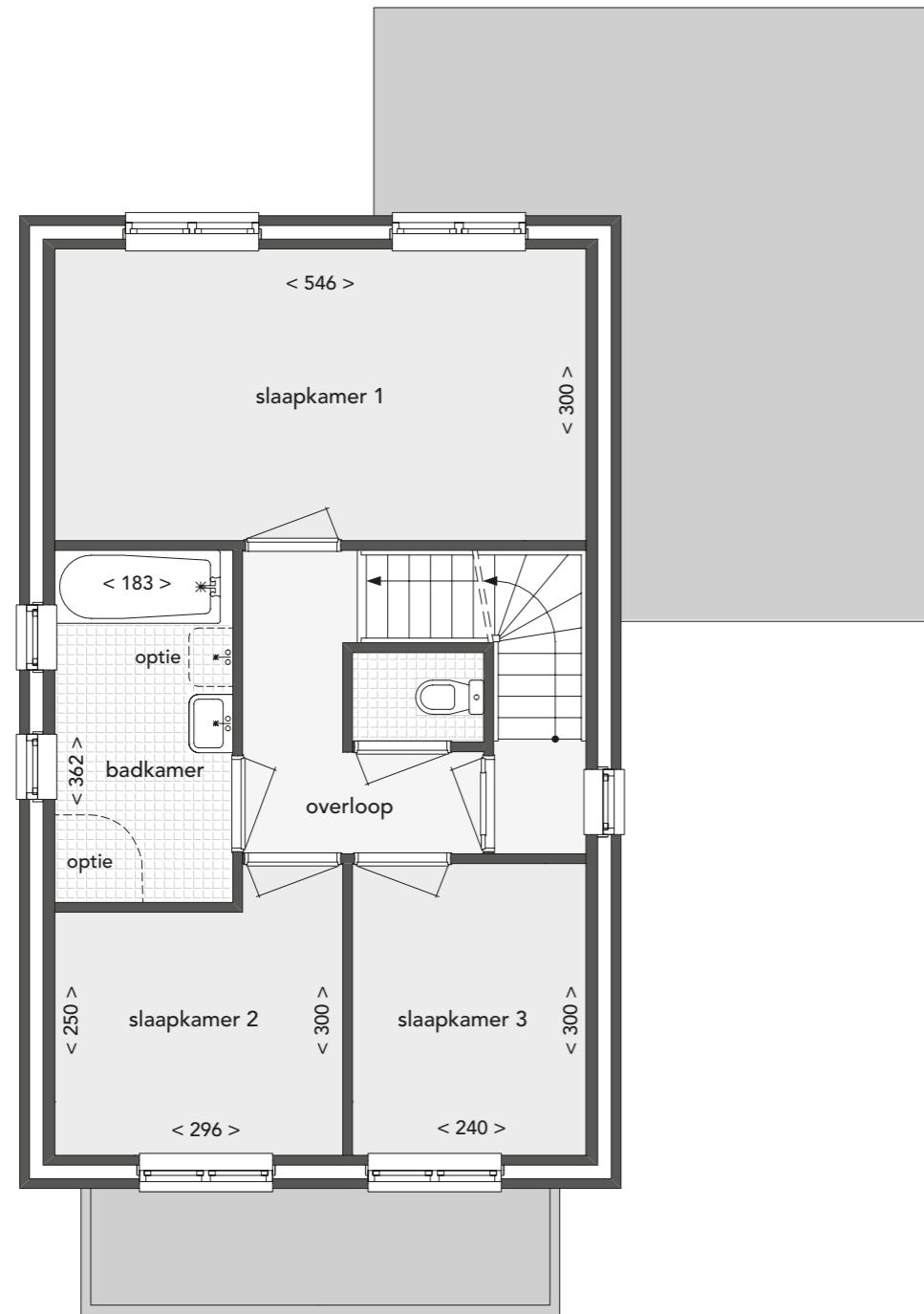


Kenmerken

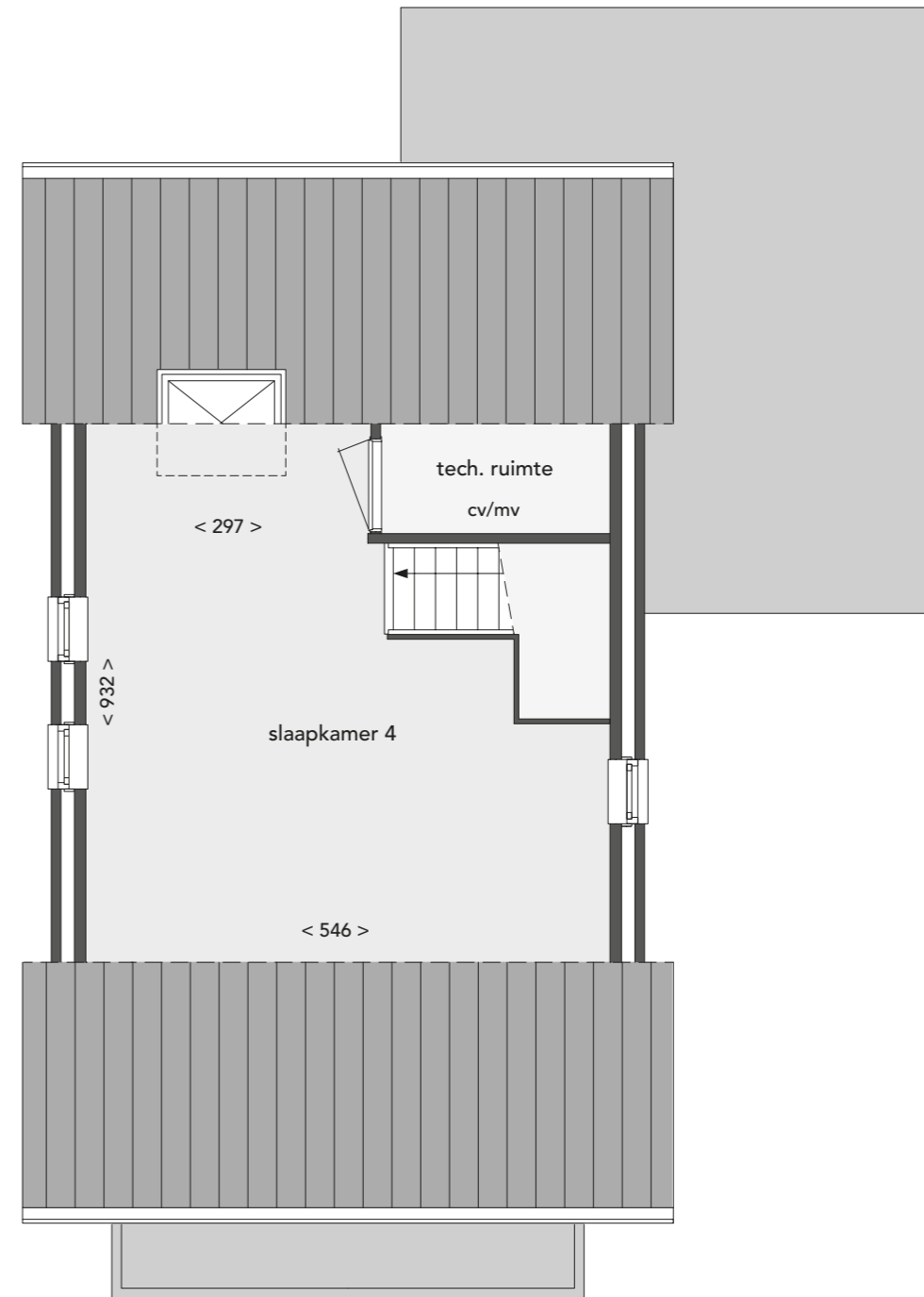
- Woonoppervlakte van ca. 140 m²
- Woninginhoud van ca. 590 m³
- Drie slaapkamers van ca. 16, 7,5 en 7 m²
- Garage van ca. 18 m²



◆ Vrijstaand geschakelde woning, **eerste verdieping**



◆ Vrijstaand geschakelde woning, **tweede verdieping**



Complete keukens

De keuken is de laatste jaren een steeds belangrijkere rol gaan spelen in het huis. Met dit in gedachten heeft Nuva Keukens Someren voor deze woning een keuken ontworpen. Je kiest zelf de kleur van de keuken en het werkblad en maakt zo van deze uitgekozen keuken je eigen variant.

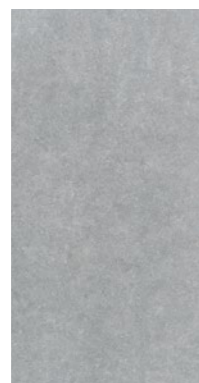
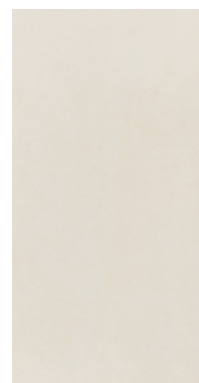
Daarnaast heeft Nuva Keukens heel wat te bieden aan mensen die net iets meer willen. Samen met jou wordt de ideale keuken ontworpen die geheel voldoet aan je wensen van ontwerp en functionaliteit.



Siemens greeploze hoogglans keuken:

- ◆ 5-pits gaskookplaat
- ◆ Combi magnetron
- ◆ RVS afzuigkap
- ◆ Geïntegreerde koelkast
- ◆ Geïntegreerde vaatwasser
- ◆ Granieten werkblad

Badkamerinspiratie



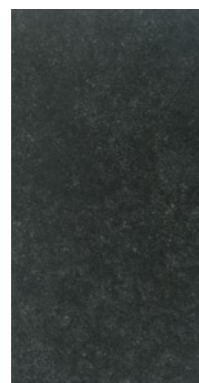
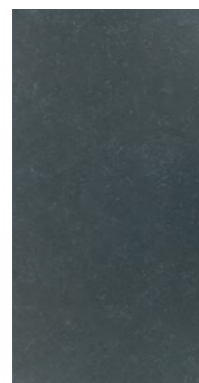
De woning heeft een complete badkamer met ligbad, douche, wastafel en toilet.

Sanitair en kranen

De wastafels en toiletten zijn van Villeroy & Boch. De kranen zijn van Grohe en is bij de douche uitgevoerd als thermostatische kraan.

Tegels

De badkamer en het toilet worden voorzien van luxe tegelwerk. Voor de wandtegels zijn er 2 formaten; 30 x 45 cm of 25 x 44 cm. Je kunt kiezen uit een witte glans tegel of een witte mat tegel. Voor de vloertegels heb je de keuze uit 4 kleuren. Het formaat van deze tegel is 30 x 60 cm. Wil je toch iets anders? Een andere productlijn, aangepaste indeling, afwijkend tegelwerk; de zorgvuldig geselecteerde showrooms adviseren je bij de keuze van jouw sanitair en tegelwerk.



vloertegels, 30 x 60 cm

wandtegel, 30 x 45 cm

wandtegel, 25 x 44 cm

Wie slim is koopt nieuw!

ENERGIE-LABEL A*

- ◆ Besparing op de energielasten
- ◆ Maximaal wooncomfort
- ◆ Een bijdrage aan een beter milieu



Een nieuwbouwhuis brengt de energierekening fors omlaag. Het is al snel 30% zuiniger dan een woning die pakweg 25 jaar geleden is gebouwd. Zo heeft een nieuwbouwhuis van nu standaard energielabel A: het energielabel voor de meest energiezuinige woningen. Dat is onder meer te danken aan de goede isolatie en aan het gebruik van nieuwe technieken om de woning

van warmte en stroom te voorzien. Het resultaat: een comfortabel huis met lage energielasten. En wie duurzaamheid of het tegengaan van klimaatverandering een warm hart toedraagt, kan meteen een aardige bijdrage leveren.

Een nieuwbouwwoning? Een slimme keuze.

Breng je energielasten fors omlaag!

Bouwjaar	Energietabel	Energielasten**	
		Jaarlijks	Maandelijks
2015	A	€ 1.306,-	€ 109,-
2000	C	€ 1.826,-	€ 152,-
1990	D	€ 1.986,-	€ 165,-

** Indicatief en berekend met de referentie (tussen)woning van Agentschap NL, onderdeel van het Ministerie van Economische Zaken.

Disclaimer

Bij de voorbeeldberekening van de energielasten van (nieuwbouwwoning) met een gasaansluiting wordt gebruik gemaakt van een wettelijk vastgestelde berekeningsmethode, de NEN 7120 en de Uniforme Bepalingsmethodiek energiekosten nieuwbouwwoningen. Deze berekening is op basis van gebouweigenschappen en gebouwgebonden installaties, waarbij rekening wordt gehouden met standaard omstandigheden, standaard huishouden en bewonersgedrag. Het werkelijke energieverbruik in een woning wordt, behalve door het gebouwgebonden energieverbruik, ook bepaald door het gebruik van huishoudelijke elektrische apparaten. Beide zijn afhankelijk van de samenstelling van een huishouden en het gedrag van bewoners. De genoemde energiebesparing is zodoende indicatief.





Iets voor u? Kijk ook op
nieuwbouw-meulenveld.nl

EEN ONTWIKKELING VAN



BPD
T 040 – 26 59 878
verkoop.zuid@bpd.nl

AANNEMER / GARANTIEGEVER



Vlassak Aannemingsmij B.V.
't Inne 14, Budel
T 0495 – 491 229

VERKOOPINFORMATIE

Hauzer & Partners Makelaardij
Noorderpoort 11A, Venlo
T 077 – 321 91 00

VeTeBe
Koninginneplein 1, Venlo
T 077 – 326 26 00

FINANCIERING

Rabobank Venlo en Omstreken
www.rabobank.nl/venlo
T 077 – 389 34 70

Voorbehoud verkoopdocumentatie

De verkoopdocumentatie is met de grootste zorg samengesteld, aan de hand van gegevens zoals die ten tijde van het samenstellen van deze brochure bekend waren. Desondanks maken wij een voorbehoud ten aanzien van eventuele wijzigingen die onder andere voortkomen uit eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de tot de contractstukken behorende verkooptekeningen en technische omschrijving.
Februari 2017