



## Meer- en minderwerk keuzelijst

Projectnummer : 665  
 Projectomschrijving : 1 woning Meulenveld te Lomm  
 Woningtype :  
 Bouwnummer : 1  
  
 Aannemer : Vlassak Aannemersmaatschappij BV  
 Adres : Inne 14  
 Postcode en plaats : 6021 DA Budel  
 Telefoonnummer : 0495-491229  
 Datum : 3-4-2017

De vermelde prijzen zijn per stuk en inclusief B.T.W.

Code	Omschrijving	Prijs/Eh	Aantal
A02	<b>Uitbouw 2,14 meter aan achterzijde woning</b> Uitbouw aan de achterzijde in plaats van de standaard bijkeuken. Uitbouw ca. 2,14 meter. De dakvloer van de aanbouw wordt uitgevoerd in een betonnen systeemvloer en voorzien van bitumen dakbedekking en isolatie. De vloerverwarming wordt uitgebreid. De installaties worden aangepast aan de nieuwe situatie. 1x extra dubbele wandcontactdoos in de uitbouw, plafondlichtpunt wordt verplaatst. Kozijn(en) in de achtergevel blijven gehandhaafd. Overige uitvoering en afwerking conform technische omschrijving. Prijs is inclusief constructeur- en architectenkosten. Eventuele legeskosten van de Gemeente zullen worden doorberekend.  **prijs exclusief tussendeur naar de garage**  **deze optie dient voor start bouw bekend te zijn**	10.470,00	.....
A06	<b>Dakkapel breed ca. 2,10 meter</b> Leveren en aanbrengen van een dakkapel op het dakvlak van de woning met een kozijn breedte van ca. 2,10 meter met vast glas en twee draai-kiep ramen. De binnenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met gipsplaat maar verder niet nader afgewerkt. Buitenzijde van de dakkapel wordt met een volkernplaat afgewerkt. Het hardhouten kozijn wordt voorzien van HR++ beglazing en aan binnen- en buitenzijde geschilderd. Vervallen is het dakraam in het dakvlak.  **Deze keuze dient bij voor het storten van de begane grondvloer bekend te zijn**	4.640,00	.....
B01	<b>Vloer en dak garage isoleren</b> Vloer en dak van de garage isoleren met een Rc-waarde van 3,0 m2K/W. (standaard garage 3x6 meter).	1.180,00	.....
B12	<b>Binnenkozijn uitvoeren in hardhout stomp</b> Binnenkozijnen uitvoeren in hardhouten kozijnen en voorzien van niet afgelakte stompe dichte deuren. Kozijnen worden uitgevoerd zonder glas boven de deur. De kozijnen en deuren worden wit gegrond opgeleverd en dienen door derden na oplevering afgelakt te worden. Prijs per stuk.	635,00	.....
B13	<b>Binnenkozijn zonder glazen bovenlicht</b> Binnenkozijn uitvoeren zonder glas boven de deur. Boven het kozijn wordt een binnenwand aangebracht en behangklaar afgewerkt. Wij zijn niet aansprakelijk voor evt. krimpscheuren.	180,00	.....

Prijis per deur.			
B14	<b>Muren garage isoleren Rc=3 voor garage 3x6 meter</b> Muren van de garage isoleren met een Rc van 3,0 door middel van het plaatsen van een geïsoleerde voorzetwand van gipsplaat op een houten regelwerk. Deze voorzetwand wordt niet nader afgewerkt. De lange zijde + 1x korte zijde worden geïsoleerd, voor een garage van 3 x 6 meter.	1.885,00	.....
B15	<b>Wasmachine aansluiting + droger wcd verplaatsen naar garage</b> De wasmachineaansluiting en droger wandcontactdoos verplaatsen naar de garage. Verplaatst worden 2x wandcontactdozen, koudwater aansluiting en riolering.	410,00	.....
B16	<b>Verplaatsen standaard loos kanaal voor de afzuigkap</b> Het verplaatsen van het standaard loze kanaal voor de afzuigkap. De ruimte afzuiging in de keuken wordt nabij de kookplaat geplaatst. Bij meer als 1 meter verplaatsing t.o.v standaard. Positie conform keuken installatietekening.	275,00	.....
B21	<b>Afzuigkap door spouwmuur en plat dak garage</b> Het leveren en aanbrengen van een aansluitpunt afzuigkap door de spouwmuur naar de garage en door het platte dak van de garage naar buiten. In de spouwmuur wordt een gat geboord en een mantelbuis van Ø150 mm aangebracht. In het platte dak van de garage wordt een dubbelwandige dakdoorvoer geplaatst en ingeplakt door de dakdekker. Het aansluiten van de afzuigkap (flexibele buis) door derden na oplevering. Positie conform keuken installatie tekening.	395,00	.....
B24	<b>Sectionaalpoort afm. 2500x2375mm ipv stalenkantelpoort</b> De stalen kantelpoort vervangen door een geïsoleerde sectionaalpoort ISO45, horizontaal geprofileerd woodgrain (smalprofilering) handbedienbaar.	1.115,00	.....
B25	<b>Sectionaalpoort elektrische motor + afstandbediening</b> Sectionaalpoort uitvoeren met een elektrische motor met 1 drukknop en 2 stuks handzender, inclusief extra opbouw wandcontactdoos.	810,00	.....
B28	<b>Standaard kantelpoort voorzien van loopdeur</b> De standaard garage kantelpoort wordt vervangen door een stalen kantelpoort voorzien van een loopdeur. Deze kantelpoort voldoet volgens Bouwbesluit 2012 aan Politie keurmerk en Weerstandklasse 2.  <i>Door u aan te geven of loopdeur links of rechts moet zitten (van buitenaf gezien).</i>	1.385,00	.....
B32	<b>Inloopkast ruimte slaapkamer 1</b> In de hoofdslaapkamer wordt een wand geplaatst van circa 3 meter lengte, zodat er een inloopkast ontstaat. De wand wordt aan beide zijden behangklaar afgewerkt, op de kop van de wand worden hoekbeschermers aangebracht in het stucwerk. Tevens wordt er een extra plafondlichtpunt met schakelaar voorzien. Standaard plafondlichtpunt wordt verplaatst.	825,00	.....
B34	<b>Constructieve voorziening tbv dakkapel ca. 2 meter</b> Het leveren en aanbrengen van constructieve voorzieningen in het dakvlak van de prefab kap op de achtergevel t.b.v. een eventueel later, door derden, aan te brengen dakkapel met een buitenwerkse breedte van circa 2 meter. Hiertoe worden de benodigde sporen in de kap verzwaaard. Ruimte tussen de constructieve voorzieningen ca. 1,7 m (afhankelijk van de spoorafstand).  U dient t.z.t. zelf een raveelconstructie tussen deze voorzieningen aan te brengen om de kap op te kunnen vangen boven en onder de dakkapel.	480,00	.....
B36	<b>Hardhouten trap i.p.v. vurenhout.</b> Het leveren en aanbrengen van één hardhouten trap in plaats van de standaard opgenomen vurenhouten trap, inclusief hekwerk en leuning. U heeft binnen deze optie de keuze uit de volgende hardhoutsoorten: - Sapeli Mahonie - Iroko - Merbau - Meranti - Gestoomd Beuken,	3.955,00	.....

\*\* Meerprijs voor een Noord Europese Eiken 3955,00 incl. BTW

	De hardhouten trapdelen kunnen van gelamineerd/gevingerlast hout zijn. Deze trap wordt transparant afgelakt. Er kan geen garantie worden gegeven op tintverschil in kleuren van de trap.		
B37	<b>Antislipstrippen 1 per trede NIET doorl.</b> De standaard trap treden voorzien van antislipstrippen, kleur zwart of bruin. Per trede 1 stuk NIET doorlopend, dus de antislipstrip zit aan weerszijden ca. 7 centimeter los van de trapboom. Prijs per trap. ** Alleen in combinatie met optie B34A **	275,00	.....
B42	<b>Verplaatsen binnenkozijn incl schakelaar</b> Verplaatsen van een binnendeurmontagekozijn (alleen in een lichte scheidingswand) inclusief het verplaatsen van de schakelaar. Prijs per stuk.	105,00	.....
B43	<b>Extra standaard opdek binnendeur met kozijn</b> Het leveren en aanbrengen van extra opdek binnendeur montagekozijn met bijbehorende opdekkleur, hang- en sluitwerk zonder bovenlicht. Exclusief eventuele elektra wijzigingen.	380,00	.....
B44	<b>Draairichting deur wijzigen, incl. schakelaar</b> De draairichting van een deur wijzigen, inclusief het draaien/spiegelen van het kozijn en het verplaatsen van de schakelaar (geldt alleen voor binnendeurmontagekozijnen).	105,00	.....
B46	<b>Vervallen briefplaat en briefgleuf in de voordeur</b> Vervallen briefplaat en briefgleuf in de voordeur.	0,00	.....
B48	<b>Vervallen schilden kruk wel monteren</b> Vervallen binnendeur schilden, dus geen schroefgaaatjes zichtbaar. Kruk wordt wel gemonteerd.	0,00	.....
B50	<b>Dichtzetten V-naden op de begane grond</b> Het dichtzetten van de V-naden in het plafond op de begane grond. Wij zijn niet aansprakelijk voor eventuele krimpscheuren, kleurverschil en wisselen van de naad.	285,00	.....
B51	<b>Dichtzetten V-naden op de 1e verdieping</b> Het dichtzetten van de V-naden in het plafond op de 1e verdieping. Wij zijn niet aansprakelijk voor eventuele krimpscheuren, kleurverschil en wisselen van de naad.	285,00	.....
B55A	<b>Texklaar t.o.v. behangklaar</b> De wanden texklaar afwerken in plaats van de standaard behangklaar afwerking. Wij zijn niet aansprakelijk voor eventuele krimpscheuren. Het betreft hier muurvolgend fillerwerk afgewerkt in vlakheidstolerantie groep 1. Na licht schuren en voorlijmen is deze wandafwerking geschikt om te texen (niet in deze optie inbegrepen).  - woonkamer - keuken, muv keukenopstelling - hal, inclusief trapopgang tot verdiepingsvloer - overloop, tot zoldervloer - slaapkamer 1 - slaapkamer 2 - slaapkamer 3	5.300,00	.....
B57	<b>Korrelmix oprit</b> Leveren, aanbrengen en afrillen van korrelmix (gebroken puin) ter breedte en lengte van de oprit, circa 20cm dik. Dit dient als "fundering" voor de aan te leggen oprit.	425,00	.....
B60	<b>Tegelwerk</b> Het standaard tegelwerk is te bezichtigen in de showroom van de tegelzetter (uitnodiging volgt te zijner tijd). Eventuele wijzigingen betreffende type tegel, verband en dergelijke kunnen daar worden aangegeven. Wij adviseren om de tegelkeuze te maken nadat het sanitair definitief is.		.....
B61	<b>Sanitair</b> Het standaard sanitair is te bezichtigen in de sanitairshowroom (uitnodiging volgt te zijner tijd). Eventuele wijzigingen betreffende fabricaat en/of type		.....

	sanitair, de indeling van de badkamer en dergelijke kunnen daar worden aangegeven.		
B65	<b>Keuken</b> Een keuken is te bezichtigen in de showroom van Nuva Keukens. Naast de kosten van de aanschaf van de keuken dient u rekening te houden met een post voor het aanpassen van het leidingwerk indien u van de standaard keukenindeling afwijkt.		.....
B66	<b>Retour stelpost bedrag ivm derden keukenleverancier</b> Retour bedrag voor standaard keuken als u een keuken koopt bij een derden keukenleverancier.	-6.207,00	.....
B75	<b>Deurkruk Hoek 90° met rozet RVS (08.1001)</b> Leveren en aanbrengen deurkruk Hoek 90° met geveerde rozet RVS type 08.1001 (08.1004 met WC rozet). Vervallen is het standaard deurkruk garnituur.	39,00	.....
B76	<b>Deurkruk Rond met rozet RVS (08.1005)</b> Leveren en aanbrengen deurkruk Rond met geveerde rozet RVS type 08.1005 (08.1008 met WC rozet). Vervallen is het standaard deurkruk garnituur.	39,00	.....
B77	<b>Deurkruk Recht met rozet RVS (08.1009)</b> Leveren en aanbrengen deurkruk Recht met geveerde rozet RVS type 08.1009 (08.1012 met WC rozet). Vervallen is het standaard deurkruk garnituur.	39,00	.....
B78	<b>Deurkruk Halfrond/hoek 90° met rozet RVS (08.1013)</b> Leveren en aanbrengen deurkruk Halfrond/hoek 90° met geveerde rozet RVS type 08.1013 (08.1016 met WC rozet). Vervallen is het standaard deurkruk garnituur.	39,00	.....
B79	<b>Deurkruk Lisa/hoek 90° met rozet RVS (08.1017)</b> Leveren en aanbrengen deurkruk Lisa/hoek 90° met geveerde rozet RVS type 08.1017 (08.1020 met WC rozet). Vervallen is het standaard deurkruk garnituur.	39,00	.....
B80	<b>Deurkruk Gebogen met rozet RVS (08.1021)</b> Leveren en aanbrengen deurkruk Gebogen met geveerde rozet RVS type 08.1021 (08.1024 met WC rozet). Vervallen is het standaard deurkruk garnituur.	39,00	.....
CV10	<b>Radiator in garage vorstvrij</b> Leveren en aanbrengen van een standaard plaatradiator in de garage (alleen vorstvrij). Radiator wordt voorzien van een thermostaatkraan met vorstbeveiliging.	685,00	.....
CV11	<b>Radiator zolder T=15°C</b> Leveren en aanbrengen van een standaard plaatradiator op zolder (T=18°C).	855,00	.....
E101	<b>Extra plafondlichtpunt met schakelaar</b> Leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt met schakelaar.	230,00	.....
E102	<b>Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</b> Leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar.	135,00	.....
E103	<b>Extra wandlichtpunt met schakelaar</b> Leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (binnen) met schakelaar.	210,00	.....
E104	<b>Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar</b> Leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (binnen) op bestaande schakelaar.	120,00	.....
E105	<b>Voorziening inbouwspot Ø75 mm</b> Leveren en aanbrengen van een voorziening t.b.v. een inbouwspot in het betonnen plafond met een inbouwmaat van Ø75 mm. Exclusief leveren van de spot.	170,00	.....
E106	<b>Aansluitpunt met vaste spanning voor rolluik of screen</b> Leveren en aanbrengen van een aansluitpunt met vaste spanning t.b.v. rolluik of screen.	110,00	.....
E107	<b>Extra buitenlichtpunt met schakelaar</b> Leveren en aanbrengen van een buitenlichtpunt met schakelaar.	235,00	.....
E108	<b>Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar</b> Leveren en aanbrengen van een buitenlichtpunt op bestaande schakelaar.	140,00	.....
E201	<b>Extra enkelpolige schakelaar</b> Leveren en aanbrengen van een extra enkelpolige schakelaar.	110,00	.....

E202	<b>Enkelpolig naar wisselschakelaar</b> Een enkelpolige schakelaar uitbreiden naar 2 wisselschakelaars	135,00	.....
E212	<b>Schakelaar vervangen door dimmer (LED lamp)</b> Bestaande schakelaar vervangen door een LED-lamp dimmer.	135,00	.....
E301	<b>WCD met RA enkel</b> Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde enkel.	165,00	.....
E302	<b>WCD met RA dubbel</b> Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde dubbel.	180,00	.....
E303	<b>WCD met RA in comb. met schakelaar</b> Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde in combinatie met een bestaande schakelaar of wandcontactdoos.	65,00	.....
E307	<b>WCD met RA dubbel spatwaterdicht</b> Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos opbouw met randaarde dubbel spatwaterdicht buiten.	215,00	.....
E308	<b>Perilex wandcontactdoos 2x230V voor inductie kookplaat</b> Leveren en aanbrengen van een wandcontactdoos perilex, 2x230V voor een inductie kookplaat (< 7200 W), gebruikmakend van de bestaande loze leiding.	365,00	.....
E309	<b>Perilex wandcontactdoos 3 fasen voor inductie kookplaat</b> Leveren en aanbrengen van een wandcontactdoos perilex, 3 fasen (1x400V) voor inductie kookplaat (> 7200 W), gebruikmakend van de bestaande loze leiding. De meterkast wordt uitgevoerd in 3 fasen (3x25 Amp.) en 3 fasen wordt aangevraagd bij de netwerkbeheerder.	600,00	.....
E310	<b>WCD met RA enkel, aparte groep, + buis</b> Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde enkel op een aparte groep, inclusief buisleiding.	355,00	.....
E311	<b>WCD met RA enk, aparte groep, best. buis</b> Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde enkel op een aparte groep, gebruikmakend van een bestaande loze leiding.	255,00	.....
E312	<b>WCD wasemkap d.m.v. contrastekker</b> De bestaande wandcontactdoos t.b.v. de wasemkap afmonteren door middel van een contrastekker (kookeiland).	70,00	.....
E313	<b>WCD met RA dubbel i.p.v. enkel</b> Bestaand enkel wandcontactdoos met randaarde uitvoeren als een dubbel wandcontactdoos met randaarde.	35,00	.....
E401	<b>Loze leiding begane grond of 1e verdieping</b> Leveren en aanbrengen van een loze leiding 5/8" vanuit de meterkast naar een door u op te geven punt op de begane grond of 1e verdieping.	125,00	.....
E402	<b>Loze leiding begane naar zolder</b> Leveren en aanbrengen van een loze leiding 5/8" vanuit de meterkast naar een door u op te geven punt op de zolder.	165,00	.....
E403	<b>Loze leiding tuinverl. incl schakelaar</b> Leveren en aanbrengen van een loze leiding voor tuinverlichting, vanaf een inbouwdoos eindigend buiten de gevel onder het maaiveld, inclusief een extra schakelaar.	150,00	.....
E404	<b>Loze leiding tuinverl. vanuit meterkast</b> Leveren en aanbrengen van een loze leiding voor tuinverlichting, vanaf de meterkast tot een punt buiten de gevel onder het maaiveld.	150,00	.....
E405	<b>Loze leiding rolluik/screen incl schakelaar</b> Leveren en aanbrengen van een loze leiding t.b.v. een rolluik of screen, inclusief schakelaar. Schakelaar naast het raam te plaatsen.	150,00	.....
E408	<b>Tuinkabel 30m1 op rol bij achtergevel</b> Kabel voor tuinverlichting (YMvKas 2x2,5) op rol bij de achtergevel totaal 30 m1 en aangesloten op een schakelaar. Deze optie alleen in combinatie met E403.	470,00	.....
E601	<b>Verplaatsen installatie onderdeel</b> Het verplaatsen van een elektra installatie onderdeel op dezelfde bouwlaag.	55,00	.....
E603	<b>Verplaatsen plafondlichtpunt</b> Het verplaatsen van een plafondlichtpunt (kan alleen als nog niet gestort).	150,00	.....
E702	<b>Extra aardlekschakelaar</b>	295,00	.....

	Extra aardlekschakelaar en hoofdschakelaar bij het overschrijden van 8 groepen.		
E802	<b>Telefoon bedraden als RJ11 wandcontactdoos</b> Het bedraden van de bestaande loze leiding t.b.v. de telefoon en afmonteren met een RJ11 wandcontactdoos.	120,00	.....
E803	<b>Internet/TV-aansluiting bedraden als RJ45 wandcontactdoos</b> Het bedraden van de bestaande loze leiding t.b.v. internet/TV-aansluiting en afmonteren met een RJ45 wandcontactdoos.	120,00	.....
E804	<b>CAI bedraden+ afmonteren incl. splitter</b> Het bedraden en afmonteren van de bestaande loze leiding t.b.v. de cai, inclusief splitter en aansluiten in meterkast.	120,00	.....
L01	<b>Schrobputje onder het buitentappunt</b> Leveren en aanbrengen van een schrobputje onder het buitentappunt in de achtergevel.	410,00	.....
L02	<b>Buitenkraan op achtergevel</b> Leveren en aanbrengen van een buitenkraan (koudwater) aan de achtergevel, met stop/aftapkraan in de meterkast of keukenspoelkast.	455,00	.....
L03	<b>Uitstortgootsteen met koud- en warmwater kraan</b> Leveren en aanbrengen van een uitstortgootsteen merk Alape met emmerrek en koud- en warmwater kraan Grohe Costa L in de garage geplaatst.	810,00	.....
L04	<b>Afgedopte gasleiding vanuit meterkast + wandcontactdoos</b> Het leveren en aanbrengen van een 2-zijdig afgedopte gasleiding vanuit de meterkast naar een plaats op de begane grond ten behoeve van een na oplevering door derden te plaatsen gashaard. Inclusief enkele wandcontactdoos nabij de gasleiding voor de gashaard.	460,00	.....
L05	<b>Vorstvrije buitenkraan</b> Leveren en aanbrengen van een vorstvrije tapkraan op de achtergevel. Er wordt geen stop/aftapkraan in de meterkast geplaatst.	520,00	.....